



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 08 JUILLET 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSEE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0388	OYIMBOADE Aminatou	RADJI Soubédadou			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif POUR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE ET POUR CLOTURE DE LA MISE EN ETAT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0792	HERITIER DE FEU GBEMETONOU Apollinaire	QUENUM ZANGBEDE Remi Philippe		CDP	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA François Commune De Cotonou AHOUNOU Julien			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1099	HÉRITIER DE FEU ELOGE GANSE	ATCHEDO François			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1314	ADJOVI SIANHODE ALLAH Antoine GNANSOUNOU Clément ADJOVI Cocou Constant	Arrondissement De Pahou Mairie De Ouidah ADJOVI Cyrille ADJOVI Anicet	ADJOVI Cyrille		Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES REPLIQUES EVENTUELLES DE Me N'SOYENOU ET DE Me VLAVLONOU KPONOU ET DE Me DO REGO
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1379	HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA	HOUNHOHOU Dansou			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1657	SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT	LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEBATS SOMMAIRES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1806	HOUNDJE T. Norbert	CENTRE DE PERFECTIONNEMENT AUX ACTIONS POST- CONFLICTUELLES DE DEMINAGE DE DÉPOLLUTION			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER LA COMMUNE DE OUIDAH,L'AJE ET POUR CONTRÔLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRÉCISION PAR Me SAIZONOU BEDIE DES PARCELLES RECLAMEES PAR LA SUCCESSION SEGLO GNANKADJA ZOHOUN ET POUR ÉCHANGE DE PIECES
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2035	HOUNNOUSSA Emmanuel	TONATO K. Justin KASSOUNON Georges			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LE DEMANDEUR ABSENT ,POUR PERMETTRE A Me BAPARAPE DE COMMUNIQUER SES OBSERVATIONS AUX CONSEILS DU DEMANDEUR ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3526	AMOUSSOU Akpédjé Vincent	SUCC SEHOUE NOU JUSTIN HÉRITIERS DE FEU GANHOUANDE Honoré			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : POUR ÊTRE PRIS DEVANT LA FORMATION DE JUGEMENT
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3907	AHOUNOU MAHOUGNON MAMADOU	Mairie Sèmè Kpodji			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DE LA SCPA AHOUNOU
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3938	KPOSSA A. Sylvestre	HOUYEME Elisabeth			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4366	HOUNGA Mitinkpon	Commune D'abomey -calavi			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER LA COMMUNE D'AB-CALAVI A LA DILIGENCE DE LA COUR
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jacques			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEBATS
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1264	ADJADO Ibrahim	HANDEMAGNON Coovi			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR COMPULSION DES REGISTRES A LA DILIGENCE DES PARTIES ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1335	TOKPO Pépin	SUCCESSION DE FEU AKPELI AGBO AHOUANGBENOU Primaël W. ATROKPO Arnel			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1851	ADJIBADE Ogou Germain	QUENUM C.W. Léonard ALLOSOGBE Julien			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES PAR LES PARTIES
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1926	AKPOTCHOE Louis	HOUNKPE Dossou Gilbert			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET POUR LE DÉFENDEUR ABSENT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276		DEGAN Armel TOLO Prince Lumax			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTRÔLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2327	REPRESENTANT GBADAMASSI MORIAM	AHOUANSON René			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en �tat 1 Motif : POUR CONTRÔLE DE SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET POUR LES OBSERVATIONS DES CONSEILS
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2342	DOSSOU S. GHISLAIN	TOSSOUGBO Sabin			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en �tat 1 Motif : POUR PRODUCTION DE PIECES PAR LES PARTIES ,POUR LE DEMANDEUR ABSENT ET POUR LES DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Frédéric AMEID YESSOUFOU			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DU CABINET DES FRERES DOSSOU
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0013	AGBOTON Scholastique	ELISHA Angèle BOTON Mathias		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET POUR LES PA
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0409	REPRESENTANT DE FEU HOUNMAKAN FRANÇOIS	TOFFIO Assiba		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR RETOUR DU COMPULSOIRE ET POUR LA DÉFENDERESSE ABSENTE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0603	DEHOUE Gladys Angelina B.	MEDEROS Eugénie		REQUETE A FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DES CONSEILS SUR L'EXPERTISE
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0916	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomê		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONS DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0974	REPRESENTANT RADJI IDRISS YVES	LEADI Waliatou TIDJANI Lawal Lewis		Plainte pour confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0054	ATCHODO D. François	LALLY Mahinou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE PV D'IDENTIFICATION ET DE CONSTAT A LA DILIGENCE DES DEMANDEURS
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0370	MATOFFI Simplicie	AMOUSSOU Mesmin AMOUSSOU Louis AMOUSSOU Guy AMOUSSOU Collecte		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR AVISER LES PARTIES
31.	CSAF/CPI/RG/2026/0676	AZELOKONON Richard	SAGBO Anselme	HOUNWANOU Attato Eloi	CPNFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR AVISER LES PARTIES

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard